

Bonjour,

Dans le cadre de notre projet professionnel sur votre commune de Villy-le-bouveret, nous souhaitons faire quelques modifications/optimisations au niveau du PLU en cours d'élaboration. En effet nous avons plusieurs requêtes sur ce zonage proposé.

Zonage proposé dans l'élaboration du PLU pour les lots achetés en jaune dans le fichier en attaché : zone STECAL n1 + zone N (zone naturelle protégée).

Requêtes :

- Actuellement les parcelles achetées ne sont pas utilisées comme terres agricole et pour ce qui est de la classification en zone forestière, il n'y a que très peu d'arbres en bonne santé --> **Nous souhaitons que la zone STECAL n1 soit étendue à toutes les parcelles achetées.**
- Globalement le critère de +30% d'extension possible par rapport à la surface au sol des bâtis existants est très limitant en terme de développement d'activité touristique. Cela voudrais dire que l'on ne pourrait construire que 50m² de plus car actuellement nous avons environ 170m² au sol en réunissant la surface des 2 moulins. Pour information nous souhaitons éviter la construction d'étages à partir de R+2 (donc hauteur moindre que la tour existante) pour ne pas polluer le paysage et pouvoir profiter de la forêt alentour, nous ne souhaitons donc pas aller jusqu'à la hauteur de bâti proposée de 9m. --> **Nous souhaitons +100% d'extension (soit environ 170m² au sol) possible au lieu de cette proposition de +30% d'extension. Le Coefficient d'Occupation des Sols du domaine restera très bon = 0,07.**
- Nous souhaitons construire un garage/atelier (actuellement il n'y a aucun garage) avec possibilité de logement au premier niveau, zone proche tour. --> **Nous souhaitons que l'extension ne soit pas obligatoirement à destination de construction de commerce et activité de service.**
- **Nous souhaitons que les terrasses, véranda et parking soient autorisées et non comprises dans cette proposition d'extension des bâtiments existants.**
- **Nous souhaitons que l'accueil des gens du voyage ne soit pas autorisé.**
- Actuellement il y a un manque de place de stationnement --> **Nous souhaitons avoir la possibilité de construire un parking (idéalement semi-enterré) dans la zone STECAL n1 mais aussi dans les parcelles mitoyennes en zone N.**

Nous restons à votre disposition pour en discuter.

Bonne semaine à vous,

Amandine et Julien Charton

